

Notulen Algemene Ledenvergadering Dorpsbelang BMR op 13 mei 2024

Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Peter Bos heet alle leden van harte welkom. Verder zijn nog aanwezig: wijkagent Patrick Bottinga, Tryntsje Albada van de FNP, Geeske Homma van het CDA, Francien Bekius van Sociaal werk De Kear, Jolande Rezel van Dynhus en van gemeente De Fryske Marren Eelco Mur en Hester Walda. De agenda wordt zonder opmerkingen vastgesteld.

Notulen ALV 2023

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen van de Algemene Ledenvergadering van 17 april 2023.

Financieel verslag 2023 + begroting 2024

Penningmeester Gertjan geeft uitleg over de inkomsten en uitgaven van 2023. Er waren iets meer inkomsten dan uitgaven. Kanttekening hierbij is dat er wat facturen door zijn geschoven naar 2024 die eigenlijk al in 2023 hadden moeten zitten.

Vragen vanuit de zaal:

1. Er staat best een groot bedrag aan projectbudget. Wat zijn de kaders voor het projectbudget?

Het bestuur legt uit dat projecten die in aanmerking willen komen voor een bijdrage, in ieder geval het algemene belang moeten dienen. Dorpsbelang is er voor de leefbaarheid in onze dorpen en daar moeten projecten dan ook een relatie mee hebben. Eenmalige feesten en partijen worden niet gefinancierd omdat er dan heel veel partijen een aanvraag kunnen doen en het budget binnen de kortste keren op is. Het verzoek van RKKV Bakhuizen om een bijdrage te verlenen voor hun 100-jarig bestaan in 2023 is daarom afgewezen. Wel is er een bijdrage gedaan aan het restaureren van de kerktoeren en is er een bijdrage toegezegd aan het realiseren van ledverlichting op de voetbalvelden.

2. Waarom is er niks begroot voor de vervanging van de AED's die eigendom zijn van Dorpsbelang? Ze zijn immers bijna aan vervanging toe.

Gertjan legt uit dat ze inderdaad bijna aan vervanging toe zijn maar dat de gemeente sinds kort een subsidieregeling heeft voor het onderhouden en vervangen van AED's. Een begroting is dus niet nodig.

3. Kan er voor oud & nieuw ook een bijdrage gevraagd worden vanuit het projectbudget? Dit raakt immers de leefbaarheid in Bakhuizen.

Antwoord: Nee, dit valt onder feestjes en partijen en wordt dus niet gesubsidieerd.

Kascommissie

Margriet Dijkstra en Joop Melchers zaten in de kascommissie. Margriet doet verslag. Alles zag er keurig uit en is goedgekeurd. De vergadering verleent het bestuur decharge voor de financiën van 2023. Volgend jaar zal de kascommissie bestaan uit Joop Melchers en Marcel Terpstra.

Financiën Duorsum BMR

Betty geeft uitleg over de financiën van het project Duorsum BMR. Zij en Suzanna Bekkema zitten in de projectgroep. De financiën moeten verantwoord worden richting de gemeente maar ze willen de ledenvergadering ook graag een klein inzicht geven.

Vraag vanuit de zaal:

1. Klopt het dat dit een langer lopend project is?

Suzanna legt uit dat we doorgaan zolang we er energie uit halen. Afgelopen jaar is dat niet altijd het geval geweest door moeilijkheden met de gemeente, waardoor we nu wel een stapje terug doen.

Bestuursleden

We zoeken dringend nieuwe bestuursleden. Eventueel een penningmeester. Gertjan zou graag algemeen bestuurslid willen worden. Betty wil het penningmeesterschap wel overnemen maar dan moet er een nieuwe secretaris komen. Ook bestuursleden zonder functie zijn welkom! Op het moment komen we

handen te kort waardoor we keuzes moeten maken. We pakken niet alles op wat voorbij komt want daar hebben we simpelweg de tijd niet voor. Dat is eigenlijk best wel jammer.

Gewijzigde statuten

Er is een wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen die voorschrijft hoe zaken geregeld moeten worden bij besturen. Onze statuten kloppen niet meer als je naar die wet kijkt. Er is in 5 punten beschreven waar de statuten aan moeten voldoen. Bijvoorbeeld aansprakelijkheid bij faillissement. Een ander punt is het gedwongen ontslaan van bestuursleden in verband met malafide praktijken. Dat moet in de statuten geregeld zijn ondanks dat het altijd een gerechtelijke procedure is.

Peter geeft uitleg waarom en hoe we de statuten hebben aangepast. Dit is met een notaris besproken. Die heeft een concept opgesteld die we graag aan de Ledenvergadering willen voorleggen.

Vraag vanuit de zaal:

1. Heeft iedereen de concept statuten gelezen?

Veel mensen schudden hun hoofd. Betty geeft aan dat de statuten beschikbaar waren op www.bakhuizen.nl. Dit stond ook vermeld in de uitnodiging. Ondanks dat mensen ze niet hebben gelezen gaan we wel door met de stemming.

Een ieder wordt verzocht om niet te stemmen als zij geen lid van Dorpsbelang zijn. Vervolgens worden de voor-stemmers gevraagd hun hand op te steken. Dat zijn er 23. Tegen-stemmers zijn er niet. Tenslotte zijn er ook geen leden die zich van stemming hebben onthouden. De gewijzigde statuten zijn dus met 100% voor-stemmen aangenomen. Ze zullen nu door de notaris definitief worden gemaakt.

Activiteiten Dorpsbelang BMR - wonen

Betty geeft uitleg over de resultaten van de verspreide woningenquête. Er is een behoorlijk grote groep in Bakhuizen die graag zou willen verhuizen. Een groot deel daarvan is 65+ en zou wel graag kleiner willen wonen. Daarnaast zijn er best veel starters die een eerste woning zoeken.

Een ander punt wat opvalt is dat mensen vinden dat eigen bewoners voor moeten gaan. Echter, als er hier een huis te koop komt gaat de verkoper vaak voor de hoogste bidder die veelal uit het westen komt. Daar liggen de prijzen nou eenmaal hoger en dus kunnen zij een hoger bod doen dan de meeste inwoners hier.

Als men het dus zo belangrijk vindt dat de eigen inwoners voor gaan, dan zullen de verkopende Bakhústers daar iets aan moeten doen. Het grootste deel van onze woningen is koop. Geef je dorpsgenoten een eerlijke kans in plaats van klakkeloos voor het hoogste bod te gaan.

Vraag vanuit de zaal:

1. Zijn de resultaten met Dynhus besproken?

Betty geeft aan dat Dynhus, gemeente De Fryske Marren en projectontwikkelaars een uitgebreid rapport hebben ontvangen. Dorpsbelang heeft aangegeven dit graag persoonlijk te willen toelichten in een gesprek. Geen van de partijen is daarop ingegaan.

Jolande Rezel, Manager Klant en Thuis bij Dynhus geeft een toelichting hierop. Ze geeft aan zij graag betrokken hadden willen worden bij het opstellen van de enquête. Betty legt uit dat dit ook de bedoeling was. Dat dit ook besproken is met Dynhus maar door persoonlijke omstandigheden is dit niet meer gebeurd.

Mevrouw Rezel geeft aan dat als men vraagt wat iemand zou willen dat zij ook wel graag zou willen verhuizen. Het is logisch dat mensen een enquête zo invullen. Dynhus is echter van mening dat er te weinig vraag is in Bakhuizen. Er zijn weinig inschrijvingen en als er een woning vrijkomt zijn er meestal 2, 3 of 4 reacties uit Bakhuizen. Dat is niet genoeg voor hen om te gaan bouwen.

Dat het plan aan de Sint Odulphusstraat niet doorgaat komt omdat Welstand niet akkoord ging met de plannen. Dynhus zag geen mogelijkheid om het plan aan te passen zodanig dat Welstand wel akkoord zou gaan. Er wordt geen ander plan gemaakt om voorgaande reden: er is te weinig vraag in Bakhuizen.

Het perceel van Steven Agricola aan de Heer Jacobstraat wordt genoemd. Dit is ondertussen verkocht aan Woonstaete BV. Zij hebben een concept plan ingediend bij de gemeente. Dit is door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd. Zij zijn voornemens betaalbare starterswoningen te plaatsen:

2x een rijtje van 4, rug-aan-rug en één 2-onder-1-kap woning. Het plan zit nog in de startfase dus is nog niet definitief.

Het verhaal gaat terug naar Dynhus. Bestuursleden van FEME delen hun frustratie over het misgelopen project. Dynhus geeft aan dat ze vooral bezig zijn met de grote kernen. Ze vergeten de kleine kernen niet en ze vinden het jammer dat het project mislukt is maar het is niet anders.

Peter neemt de microfoon over en geeft aan dat er echt gebouwd moet worden als we ons dorp leefbaar willen houden. Dorpsbelang is geen projectontwikkelaar maar steunt initiatieven wel van harte.

Vanuit de zaal wordt nog opgemerkt dat er wel vraag is maar lang niet iedereen schrijft zich in. **Daarom aan een ieder de dringende oproep: als je graag zou willen huren, schrijf je dan (alvast) in bij Dynhus! Inschrijven geeft geen verplichtingen, je hoeft niet te reageren. Maar je bouwt wel wachttijd op.**

Gemeenteraadslid Geeske Homma van het CDA geeft nog aan dat niet alles door welstand wordt afgewezen (die suggestie lijkt er wel te zijn). Momenteel loopt er veel mis omdat omwonenden het niet eens zijn met wat er tegenover hen moet komen.

Er is nog een oproep vanuit de zaal: waarom komen mensen niet in actie voor woningbouw. Als mensen hier zo graag willen wonen, laat ze dan ook actie ondernemen.

Oud en nieuw

Etty gaat door met oud & nieuw. Het eerste jaar dat we ermee bezig gingen moest alles op het laatste moment. Afgelopen jaar waren we mooi op tijd. Wij waren er klaar voor... wij... maar hadden we de jongeren ook gevraagd? Nou niet helemaal. Het weer zat niet mee, de afstand was te ver en de jongeren trokken hun eigen plan. De brandcontainer werd leeggehaald en er was een brand op de Heer Jacobstraat. Omwoners voelden zich niet veilig waarop de handhaving heeft ingegrepen.

Er was her en der schade. Asfalt is duur, riolering is duur. Dat zijn grote kostenposten.

We zijn ondertussen in gesprek met de jongeren. De schade is ook besproken. We hebben een kleine groep waarbij we hopen dat we vanuit Dorpsbelang een stapje terug kunnen doen. Ook wijkagent Patrick Bottinga denkt mee.

Vanuit de zaal wordt nog opgemerkt dat de oudere bewoners aan It Plantsoen er helemaal klaar mee zijn. Afgelopen jaarwisseling zijn er bij de kerk autobanden in de brand gestoken. Huizen in de nabije omgeving stonden vol met rook wat natuurlijk heel erg stonk. Erg vervelend allemaal.

Overige punten

Gertjan geeft nog uitleg over wat overige puntjes. Er is een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een fietspad naast de Smitsleane. Uitkomst is dat er te weinig ruimte is. Om een fietspad naast de 80km-weg te kunnen realiseren moet er een rij bomen gekapt worden, grond worden opgekocht, infrastructuur aangepast. Dat is niet haalbaar. Er zal dus geen fietspad komen.

Op de Havenstraat en Rysterdyk zijn snelheidsmetingen gedaan omdat er geluiden waren dat er te hard wordt gereden. Uit de metingen blijkt dat de gemiddeld gereden snelheid onder de toegestane snelheid ligt. Er is dus voor nu geen reden om maatregelen door te voeren.

Rondvraag

1. De bordjes aan de Sint Odulphusstraat / Teeuwes de Boerstraat zijn verouderd. Winkels die erop staan bestaan niet meer. Dit is al eerder aangekaart. De bedrijvenvereniging heeft deze geplaatst. Dorpsbelang zal nogmaals contact zoeken met het bestuur om te vragen hier wat aan te doen.

2. Informatie van verenigingen op de website www.bakhuizen.nl is verouderd. Misschien is het goed om een oproep in de dorpskrant te zetten dat men wijzigingen moet doorgeven?

Betty legt uit dat zij al eens een poging heeft gedaan actuele informatie weer te geven. Echter, Dorpsbelang kan niet alles bijhouden. Verenigingen moeten zelf aangeven dat er wat aangepast moet worden. Een oproep in de dorpskrant is een goed idee.

3. Is het mogelijk de dorpskrant digitaal te krijgen als je bent verhuist?

Ja dat is mogelijk. Dit kan aangegeven worden bij de redactie of het bestuur van Dorpsbelang.

BOSS

Na de pauze geeft Hester Walda van gemeente De Fryske Marren een presentatie over het project BOSS. De gemeente moest iets met de inrichting van speelplekken. Hierbij willen ze ook graag meteen rekening houden met zon/schaduw en waterproblemen. In Bakhuizen is een rondgang geweest met de kinderen van Basisschool de Toekomst. De meest linke plek is de leukste plek om te spelen bleek toen: het bosje aan de Skuniadyk.

Er is een data-analyse gemaakt van Bakhuizen: hoeveel kinderen zijn er, hoeveel kinderen spelen op welke plek. Hoe warm wordt het overal? Er is een rondgang met inwoners van Bakhuizen georganiseerd. Er zijn acties gedefinieerd en daaruit is weer een selectie gemaakt. Tijdens een inloophmoment in september 2023 konden inwoners meer input geven. Daarnaast kon er gestemd worden op de ideeën. O.a. skate-elementen kwamen aan de orde. Maar waar wil men die dan realiseren?

Uit de stemming kwam de haven naar voren als favoriete plek om dit te realiseren. Ook wilde men aan de slag aan It Skod. Plantsoen was minder gewild.

Op 7 maart 2024 was er weer een inloopbijeenkomst. Er was een hoge opkomst. Op de skate-elementen in de haven kwamen veel reactie. Veel zorgen om overlast, hangjongeren en lawaai. De gemeente stond voor een dilemma: we willen niet iets realiseren waar men niet achter staat. Samen met Dorpsbelang is besloten dat we de skate-elementen niet gaan plaatsen. Het terrein bij de haven zal wel groen ingericht worden met een bankje. Zodat het wel meer een ontmoetingsplek met meer schaduw wordt.

Vragen vanuit de zaal:

1. Wordt het dan wel vaker gemaaid? Het wordt nu maar 2x per jaar gemaaid.

Hester geeft aan dat er minder gemaaid wordt als een grasveld niet gebruikt wordt. Dit scheelt kosten en is beter voor de biodiversiteit. Als er wensen zijn om het vaker te maaien, dan is dat bespreekbaar.

2. Waarom komen er twee goaltjes aan It Skod terwijl er ook al een pannakooi is.

Het speeltuintje aan It Skod wordt veel gebruikt door jongere kinderen die nog niet alleen door het dorp mogen. Zij zullen dus minder in de pannakooi zijn te vinden.

3. Worden er aan It Skod ook bankjes geplaatst?

Dat is inderdaad het geval.

Hester legt nog uit dat er over het speeltuintje aan het Plantsoen ook afspraken zijn gemaakt omdat het er nu wel erg troosteloos uit ziet. Het hekje aan de drukke kant wordt weggehaald en vervangen door een kastanjehouten hek (schapenhek) waar klimplanten bij op kunnen. Er worden vaste planten geplaatst. Het wordt vaker onderhouden, beter bijgehouden. Er komt een picknickbank. Bewoners zouden zelf onderhoud doen maar de gemeente neemt dat nu weer over.

Vragen:

1. Wanneer wordt dit gerealiseerd? Eind 2024.

2. Blijven de narcissen en krokussen in de haven? Ja.

3. In Scharsterbrug hebben ze een mooie bijtuin. Is dat een idee voor in de haven?

Is zeker een leuk idee. Wordt meegenomen als opmerking.

4. It Skod, daar staat een toestel en komt wat bij. Wordt dat toestel ook vervangen zodat alles in “de nieuwe stijl is”? Het huidige toestel blijft staan omdat deze nog goed is. Als die aan vervanging toe is zal deze in de nieuwe stijl vervangen worden.

5. Opmerking: misschien is het een idee om vanuit het projectenbudget van Dorpsbelang een nieuw toestel aan te schaffen.

6. Handige Harry's uit de buurt zouden misschien wel iets kunnen maken? Dat mag niet. Toestellen in de openbare ruimte moeten gecertificeerd zijn en dus aan allemaal eisen voldoen.